


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Schitu	Nr. <u>13</u> din <u>15/05</u> 2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>GAURILBO ANA MIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate Doamnă Primar,

1. Subsemnatul, **BLATTBERG AMIKAM**, în calitate de administrator al societății **OPAM LAKE INVEST SRL**, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov J23/5/2015, CUI _____, cu sediul în localitatea _____

_____ reprezentat convențional prin Av. STAN Elisabeta Florina și MIHAI Bogdan-Alexandru, **din cadrul „STAN ELISABETA-FLORINA – CABINET DE AVOCAT”** cu sediul în Mun. București, str. George Missail nr. 119, etaj 2, sectorul 1, e-mail av.elisabetastan@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: – nu există;

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: – Agro Pain D’or SRL¹;

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul _____

¹ Având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu J52/831/2012, CUI 31049748, cu sediul în localitatea Satul Bila, Comuna Schitu, str. Plopilor, nr. 1, cam, 1, et. parter, Județul Giurgiu;

supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: OPAM LAKE INVEST SRL (CF 31429, CF 30233); DE; DE;

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață măsurată de 1 ha (din acte 1 ha) situat în extravilanul comunei Schitu, Giurgiu, identificat cu număr cadastral 829, înscris în cartea funciară nr. 31520 a localității Schitu, care face obiectul ofertei de vânzare aparține societății OPAM LAKE INVEST SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Certificat constatator OPAM LAKE INVEST SRL;
2. Certificat de înregistrare OPAM LAKE INVEST SRL;
3. Copia actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
4. Extras de carte funciară a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
5. Extras de plan cadastral de carte funciară a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
6. Contractul de arendă încheiat la 26.01.2015 cu Agro Pain D'or SRL și actul adițional la acesta, din 16.12.2019;
7. Decizia AGA OPAM LAKE INVEST SRL din data de 04.02.2020 (copie legalizată traducere și traducere autorizată);
8. Pașaport Blattberg Amikam emis la 05.05.2013;
9. Imputernicire avocațială;
10. CI MIHAI Bogdan-Alexandru emis la 18.06.2019;

11. Certificat de atestare fiscală;
12. Schiță cadastrală;
13. Opis documente.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Blattberg Amikam
prin. av. STAN Elisabeta – Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

Data 19.04.2021