

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

*Handwritten signature and date*

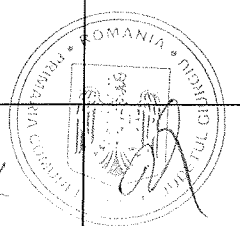
Subscrisa<sup>1</sup>, OPAM LAKE INVEST SRL, CUI \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață măsurată de 2,09 ha (din acte 2,09 ha), la prețul de 70.169,40 lei (*aptezeci de mii o sută și zece și nouă lei și patruzeci bani*)<sup>2</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 2,09 ha (*și din acte 2,09 ha*) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 30241, având număr cadastral 841, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 2,09 ha ( <i>și din acte 2,09 ha</i> )	841	30241	10/1	-	arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabeta - Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

---

Data 19.04.2021