

Subscrisă<sup>1</sup>, **OPAM LAKE INVEST SRL**, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață măsurată de 1,754 ha (din acte 1,75 ha), la prețul de 58.888,58lei (cincizecișoptdemiiopsuteoptzecișioptleși cincizecișioptbani)<sup>2</sup>).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 1,754 ha (*și din acte 1,75 ha*) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 30054, având număr cadastral 30054, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 1,754 ha ( <i>și din acte 1,75 ha</i> )	30054	30054	10	4	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabeta – Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

---

Data 19.04.2021