

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹, OPAM LAKE INVEST SRL, cu sediul în orașul Schitu, având adresa de comunicare în localitatea Schitu, județul Schitu, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață măsurată de 2,09 ha (din acte 2,09 ha), la prețul de 70.169,40 lei (șaptezeci de mii o sută și zece și nouă lei și patruzeci de bani)²⁾.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 2,09 ha (și din acte 2,09 ha) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 30242, având număr cadastral 634, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință 3) (**) | Obs. |
|---|--|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Comuna Schitu | Suprafață măsurată de 2,09 ha (și din acte 2,09 ha) | 634 | 30242 | 9/1 | - | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

Blattberg Amikam

Prin av. STAN Elisabeta - Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

Data 19.04.2021