

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN




Subscrisa<sup>1</sup>, OPAM LAKE INVEST SRL, CU. \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_  
 Orașul \_\_\_\_\_ Județul Ilfov, vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață măsurată de 2,51 ha (din acte 2,51 ha), la prețul de 84.270,43 lei  
*(optzecișipatru de mii două sute șaptezeci și patru zeci și trei de bani)*<sup>21</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 2,51 ha (*și din acte 2,51 ha*) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 31408, având număr cadastral 689, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 2,51 ha ( <i>și din acte 2,51 ha</i> )	689	31408	10/2	-	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabeta -- Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

---

Data 19.04.2021