

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**









31  
of of buy

Subscrisa<sup>1</sup>, OPAM LAKE INVEST SRL, CUI... având adresa de comunicare în localitatea...  
 Orașul... când teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață măsurată de 3,2498 ha (din acte 3,24 ha), la prețul de 109.108,39 lei  
 (osutănouămiiosutăoptleișitreizecișinouădehani)<sup>2</sup>).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 3,2498 ha (și din acte 3,24 ha) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 31442, având număr cadastral 542, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 3,2498 ha (și din acte 3,24 ha)	542	31442	9/3	-	arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

QPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabeta Florina și av. MIHAJ Bogdan-Alexandru

---

Data 19.04.2021