

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN


09.08.2024

Subscrisa<sup>1</sup>, OPAM LAKE INVEST SRL, CUJ \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață măsurată de 0,62 ha (din acte 0,62 ha), la prețul de 20.815,8 lei (douăzeci de mii opt sute cincisprezece lei și optzeci de bani)<sup>2</sup>).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 0,62 ha (*și din acte 0,62 ha*) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 31389, având număr cadastral 693, vânzarea urmează a se va efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 0,62 ha ( <i>și din acte 0,62 ha</i> )	693	31389	9/1	-	arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	✗	o	→	→	→	→	~	

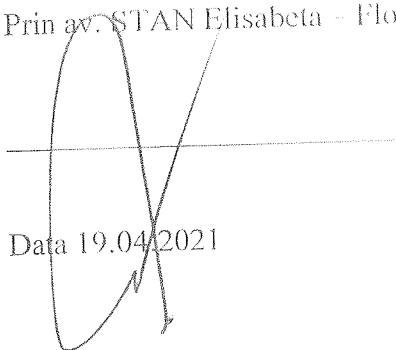
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabeta - Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru



Data 19.04.2021