

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMARIA Com. SCHITU Jud. GIURJUI	
INTRARE TESARE	Nr. 16 05 2014
Ziua	Luna

Subscrisa¹, **OPAM LAKE INVEST SRL**, CUI _____, având adresa de comunicare în localitatea _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață măsurată de 1,4 ha (din acte 1,3999 ha), la prețul de 47.003,44 lei (patruzecișisăptedemiitreileșipatruzecișipatrudebani)²).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 1,4 ha (*și din acte 1,3999 ha*) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 31429, având număr cadastral 774, vânzarea urmează a se efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Schitu	Suprafață măsurată de 1,4 ha (<i>și din acte 1,3999 ha</i>)	774	31429	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

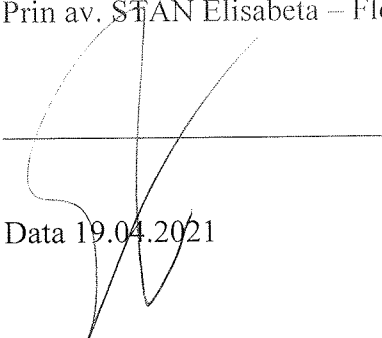
Vânzător/Imputernicit,

C/PAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

Blattberg Amikam

Prin av. STAN Elisabeta – Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru


Data 19.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu ⁽¹⁾ sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu ⁽²⁾ se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (*S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.*)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.