

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa<sup>1</sup>, OPAM LAKE INVEST SRL, CUI \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ vânzând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață măsurată de 1 ha (din acte 1 ha), la prețul de 33.573,88 lei  
 (treizecișitreidemiicincisuteșaptezecișitreileișioptzecișioptbani)<sup>2</sup>).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- (i) În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 1 ha (și din acte 1 ha) situat în extravilanul comunei Schitu, intabulat în cartea funciară nr. 31469, având număr cadastral 827, vânzarea urmează a se efectua prin licitație, adjudecarea terenului urmându-se a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- (ii) Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- (iii) Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |   |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință<br>3)<br>(**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața (ha)<br>(*)                         | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                      |      |
| Se completează de către vânzător. | Comuna Schitu                              | Suprafață măsurată de 1 ha (și din acte 1 ha) | 827                        | 31469                                 | 10/4                       | -                        | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4</sup>   |  |   |                            |                                       |                            |                          |                                      |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

/ Înzător/Împuțernicit.

OPAM LAKE INVEST SRL

prin administrator

**Blattberg Amikam**

Prin av. STAN Elisabera – Florina și av. MIHAI Bogdan-Alexandru

---

Data 19.04.2021